



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

即時發布

百仕達公布2009年年度業績 溢利上升254%至12.14億港元

財務摘要	截至 12 月 31 日止全年（百萬港元）		
	2009 年	2008 年	變動百分比
營業額	3,999	1,689	136.8%
毛利	2,172	1,085	100.2%
股東應佔溢利	1,214	343	254.0%
每股盈利 - 基本	36.25 港仙	10.43 港仙	247.6%
建議每股中期股息	3.0 港仙	2.0 港仙	

（香港，2010 年 4 月 8 日）– 百仕達控股有限公司（股票編號：1168）（「百仕達」或「集團」）今天公布截至 2009 年 12 月 31 日止全年業績（「年內」）。

年內，集團之營業額為39.99億港元，較去年同期增加136.8%；毛利較去年同期增加100.2%至21.72億港元。年內，本集團持有人應佔溢利較去年同期增加254.0%，至12.14億港元。每股基本盈利為36.25港仙，較去年同期增加247.6%。

董事會建議於截至2009年12月31日止的年度內，派發末期股息每股3.0港仙（2008年：2.0港仙）。

百仕達為淨現金狀態，於2009年12月31日，集團所持有的現金及現金等價物共達53.96億港元。本集團於2009年12月31日的資本負債比率（借款總額與股東權益比率）為19.2%，對比2008年12月31日為8.8%。

百仕達行政總裁鄧銳民表示：「2009年房地產市場整體形勢大好，中國政府陸續出臺了一系列鼓勵性的宏觀經濟政策和支持房地產發展的優惠政策，購房信心全面恢復，商品房交易量價齊升。在地產市場迅速復蘇的宏觀背景下，集團的深圳項目『百仕達·樂湖』及『紅樹西岸』在銷售方面取得了理想的成績。」

鄧先生補充：「集團在深圳及上海的其它項目也取得了積極的進展。深圳方面，百仕達花園5期之商場部分—『喜薈城』已經落成，並計劃於2010年4月正式投入運營；『百仕達大廈』也按預定計劃在施工過程中，預計於2011年落成並在2012年正式投入運營。上海方面，『洛克·外灘源』項目的大部分歷史建築，包括上海外灘美術館，將會於2010年5-10月世博會期間建成並投入運營。集團在上海市的另一個發展項目—長寧區新涇鎮『寧國府邸』，將會於2010年內開始施工建設，並預計於2011年竣工。」

展望

展望未來，鄧先生表示：「2010年房地產市場預期將在健康調整中穩步發展。國內經濟持續改善，經濟回升速度加快，相信中央將會繼續實施積極的財政政策和適度寬鬆的貨幣政策。由於需求持續旺盛，而市場存量跌至歷史低位，故房地產市場仍具持續向好發展的基礎。

集團會繼續秉承一線城市、高檔精品的投資開發策略，在做好現有項目的建設、經營、管理和銷售工作的同時，集團將密切關注房地產市場的政策和發展趨勢，力爭通過多種途徑，落實新發展項目，確保為股東帶來長期、穩定和理想的回報。」

— 完 —

百仕達控股有限公司（股票編號：1168）

百仕達控股有限公司主要在中國內地一線城市從事高端房地產發展及投資，重點發展項目包括位於深圳的「百仕達花園」和「紅樹西岸」，以及位於上海的「洛克·外灘源」項目。集團於1998年在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團目前為「恆生綜合指數」309隻成份股之一，同時亦被納入「恆生綜合行業指數 - 地產建築業」及「恆生小型股指數」成份股之一。

集團網頁：www.sinolinkhk.com

如欲垂詢，請聯絡：

百仕達控股有限公司

鄭可盈小姐

電話：(852) 2851 8811

傳真：(852) 2851 0970

電郵：michelle@sinolinkhk.com